

# **PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU LETOV**

## **Beranových 65, Praha – Letňany**

### **Účel provozního řádu**

#### **§ 1**

Tento Provozní řád areálu LETOV (dále jen „řád“) stanoví závazná pravidla pro pohyb osob a provoz vozidel po areálu Letov za účelem uchování trvalé provozuschopnosti, ochrany životního prostředí a zabezpečení ochrany majetku a bezpečnosti osob, které se nacházejí v areálu LETOV.

Areálem LETOV se rozumí pozemky původního výrobně provozního areálu vymezeného ulicemi Beranových a Toužimská v Praze 9 Letňanech v jeho dnešním uspořádání. Všichni návštěvníci vstupující anebo vjíždějící do takto vymezeného prostoru jsou povinni se řídit tímto Provozním řádem.

### **Působnost řádu**

#### **§ 2**

Řád se vztahuje na všechny osoby, které mají z jakéhokoli důvodu aktivity na vymezeném území areálu LETOV (zejména vlastníky, nájemce, jejich zaměstnance, obchodní partnery, dodavatele apod.), dále jen „subjekty“.

### **Vstup do areálu a výstup z areálu**

#### **§ 3**

Vstup do areálu a výstup z něj je umožněn pouze určenými a zde definovanými objekty vrátnic tak, jak je uvedeno dále v tomto Provozním řádu. Tyto objekty slouží rovněž pro vjezd a výjezd vozidel s tím, že pro vozidla s hmotností přesahující 3,5 tuny je určen výhradně jediný a zvláště k tomu určený vjezdový a výjezdový objekt v ulici Toužimská, jak je dále uvedeno.

Všichni vlastníci a/nebo nájemci a provozovatelé objektů v areálu mají za povinnost informovat o tomto uspořádání své zaměstnance, spolupracovníky, dodavatele, návštěvy jakož i všechny třetí osoby připadající do úvahy.

#### **§ 4**

Ke vstupu do areálu jsou určeny tyto vchody (vrátnice):

- a) přední vchod vrátnicí z ulice Beranových
- b) zadní vchod vrátnicí z ulice Toužimská
- c) zadní vchod u křižovatky Klenečská x Toužimská (vjezd, vchod do LetovBusinessParku)

## Vstup a výstup pěších osob

### § 5

Vstup do areálu všemi vchody je povolen:

- a) Vlastníkům a nájemcům nemovitostí v areálu po prokázání jejich užívacího titulu a osobám, které prokážou (např. výpisem z veřejných rejstříků či jiné evidence), že mají registrované sídlo na vymezeném území areálu LETOV (dále jen „subjekty).
- b) Zaměstnancům a spolupracovníkům osob vymezených v předchozím odstavci.
- c) Osobám, které se pravidelně stravují v restauračním zařízení umístěném v areálu, a to jen v době provozu takových stravovacích zařízení
- d) Ostatní osoby přicházející do areálu prokazují svou totožnost v případě potřeby na vyžádání ostrahy areálu nebo správce areálu platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, cestovním pasem nebo řidičským průkazem, povolením k pobytu, průkazem vydaným podle předpisů EU).

### § 6

Vstup do areálu není povolen osobám se psy a jinými zvířaty bez výslovného souhlasu ostrahy areálu nebo správce areálu, případně vlastníků pozemku(ů).

## Vjezd a výjezd automobilů do areálu

### § 7

Vjezd a výjezd osobních a dodávkových automobilů **nepřesahujících hmotnost 3,5 tuny** je povolen přes přední i oběma zadními vrátnicemi – zpravidla nejbližší místa, kde se v areálu nachází navštívený.

Vjezd a výjezd všech automobilů **přesahujících hmotnost 3,5 tuny** je povolen výhradně zadní vrátnicí z ulice Toužimská. Nerespektování této místní úpravy může vést k porušení provozuschopnosti a/nebo funkce kabelových a energetických rozvodů, ničení nedimenzovaných komunikací, obrub silnic a chodníků, zeleně a jiného majetku. Takto případně způsobenou škodu je správce areálu jako vlastník sítí, případně jiný vlastník komunikace či pozemku(ů) oprávněn vyžadovat na tom, kdo uvedenou místní úpravu porušil.

## Parkování vozidel

### § 8

Parkování vozidel na komunikacích a ostatních plochách správce areálu je možné pouze na základě smluvního ujednání. Na jiných než k tomu určených místech, není parkování dovoleno. Parkování na pozemcích ve správě či vlastnictví správce areálu je zpoplatněno.

### § 9

Vozidla vybavená písemným povolením jej musí mít před vjezdem a po dobu parkování v areálu viditelně umístěné za předním sklem vozidla

## § 10

Ostraha areálu má právo, v případě podezření nebo upozornění na krádež či jiné nedovolené jednání a chování nebo poškození majetku nebo zdraví osob, provádět kontroly ložných ploch a zavazadlových prostorů motorových vozidel a zavazadel osob odcházejících z areálu, popř. osobu, která opouští areál, zadržet a přivolat policii.

### Komunikace uvnitř areálu

## § 11

Síť vnitroareálových komunikací je soubor účelových komunikací stejného řádu, na nichž platí přednost zprava. Pokud je přednost vyznačena dopravním značením, platí dopravní značení. **Maximální rychlost je stanovena na 20 km/h** z důvodu bezpečnosti dopravy a ochrany pohybujících se osob. Řidiči jsou povinni na všech komunikacích dbát zvýšené opatrnosti, popř. zastavit a dát přednost chodcům. Chodci jsou povinni používat jen udržovaných cest, dbát zvýšené opatrnosti, zvláště v zimním období, přizpůsobit se daným podmínkám a dbát výstražných informačních tabulí.

## § 12

Řidiči jsou povinni dodržovat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění a vyhlášku Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

## § 13

Kromě uvedených předpisů musí řidiči dodržovat následující zákazy:

- a) Přepravovat nebo skládat náklad na travnatých, sadových nebo okrasných plochách areálu.
- b) Vléci břemena smykem po vozovkách.
- c) Parkovat ve vjezdech, úzkých profilech nebo na vozovkách, kde by svým počínáním omezovali ostatní dopravní prostředky nebo chodce v právu z věcného břemene užívání v rozsahu průchodu a průjezdu v každou denní i noční dobu.
- d) Provozem vozidla nebo nákladem vědomě poškozovat a znečišťovat vozovku a životní prostředí a podmínky v areálu.
- e) Parkovat na jiných než sobě vyhrazených parkovacích místech
- f) Neomezovat, či bránit svými vozidly v parkování ostatní nájemníky, či jejich návštěvy nebo zaměstnance na jím vyhrazených parkovacích stáních.

## § 14

Žáci školy a školky používají komunikace v areálu pouze při vstupu a výstupu do objektu školy a při cestě na oběd a zpět. Pohyb a pobyt žáků v areálu mimo výše uvedené je přísně zakázán! Při nedodržení tohoto zákazu ostraha areálu nebo správce areálu vyrozumí neprodleně vedení školy a bude trvat na bezpodmínečném dodržování tohoto zákazu.

## **Zákaz kouření v areálu**

### **§ 15**

V celém areálu LETOV se zejména s ohledem na bezpečnost provozu a ochranu životního prostředí vyhláší zákaz kouření na všech veřejně přístupných plochách, prostranstvích a komunikacích.

Případná odlišná úprava vlastníků jednotlivých staveb a objektů v areálu LETOV nemůže být v rozporu s tímto zákazem kouření na veřejně přístupných plochách, pozemcích a komunikacích areálu.

## **Péče o zelené plochy a okolí objektů**

### **§ 16**

Dbát na čistotu a pořádek okolí objektů je povinen každý subjekt.

Je zakázáno jakékoliv znečišťování zelených ploch areálu, odhazování papírů a jakéhokoli odpadu na zelené plochy, vozovky a vědomé poškozování zelených ploch. Je přísně zakázáno parkování na zelených plochách!

Rovněž je přísně zakázáno všem subjektům i jakýmkoli osobám znečišťovat životní prostředí areálu LETOV odkládáním odpadu jakékoli povahy a druhu, vyléváním jakýchkoli látek do kanalizačního systému areálu LETOV, počínáním si v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a zvláštními technickými předpisy a normami. Správce areálu bude v případě porušení tohoto zákazu vymáhat vzniklou škodu a související náklady na osobách a subjektech, které se porušení těchto zákazů dopouštějí a/nebo je umožňují.

## **Informační systém**

### **§ 17**

Každý vlastník nemovitosti v areálu má právo na zařazení do informačního systému. Informační systém obhospodařuje výhradně správce areálu. Informační systém obsahuje údaje o názvu a umístění jednotlivých subjektů v areálu.

### **§ 18**

Všechny subjekty jsou povinny vyrozumět ostraha nebo správce areálu, pokud se dozvědí anebo jsou svědky porušení tohoto Provozního řádu, a jsou povinny upozornit na nedodržování tohoto řádu.

### **§ 19**

Ostraha areálu je v případě porušení tohoto řádu nebo jiných obecně závazných právních předpisů oprávněna kterýkoli subjekt v areálu zadržet v případech, kdy je možné přizvat správce areálu a sepsat se zadrženým subjektem protokol o porušení řádu nebo dotčeného právního předpisu.

Tento protokol převezme správce areálu, který je oprávněn tento protokol předat osobě, která byla porušením řádu nebo dotčeného právního předpisu poškozena nebo jiné osobě, která je kompetentní přijmout v daném případě porušení právního předpisu příslušná opatření.

## § 20

Ostrahu areálu zabezpečuje specializovaná společnost poskytující služby ostrahy. Telefonické spojení mimo obvyklou pracovní dobu je **234 312 044**.

Bližší podrobnosti o výkonu činností ostrahy v areálu obsahuje Směrnice o výkonu ostrahy, která je k dispozici přímo na pracovišti ostrahy a dále u správce areálu, který ji rovněž vyvěšuje na svých webových stránkách a stránkách Areálu Letov ([www.arealletov.cz](http://www.arealletov.cz)). Ve věcech výslovně neupravených tímto Provozním řádem platí ustanovení Směrnice o výkonu služby ostrahy.

Kde se v tomto řádu hovoří o ostraze areálu, má se tím na mysli jakýkoli pracovník bezpečnostní služby při výkonu funkce ostrahy areálu.

## § 21

Správu areálu Letov zabezpečuje správce areálu:

Transfer Energy a. s. IČO: 25113445  
Beranových 65, 199 02 Praha – Letňany  
Tel.: 234 313 214

Kde se v tomto řádu hovoří o správci areálu Letov, má se tím na mysli jakýkoli pracovník společnosti Transfer Energy a. s., pověřený výkonem správy areálu.

## § 22

Ruší se Provozní řád areálu Letov ze dne 01.04.2017.

## § 23

Tento řád nabývá platnosti vyvěšením na obou vrátnicích areálu a účinnosti dnem 01.04.2022.